ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 481 /TB-UBND	*Hồng Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện quy trình về lập Quy hoạch theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15; sau khi xem xét phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu do Nhà tài trợ kết quả nghiên cứu - Công ty Cổ phần Thăng Long HTL hoàn thiện; UBND phường Hồng Châu thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến công khai cộng đồng dân cư trên địa bàn phường đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung hồ sơ niêm yết công khai và lấy ý kiến:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu;
- Các bản vẽ; thuyết minh tổng hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu;
- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư;

- Mã QR để truy cập hồ sơ, tài liệu điện tử và tham gia theo hướng dẫn của UBND phường.

Việc lấy ý kiến nhằm tiếp nhận ý kiến của cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, tiếp thu và hoàn thiện Hồ sơ Quy hoạch theo quy định.

2. Hình thức công khai hồ sơ và thông tin tuyên truyền

- Niêm yết, trưng bày trực tiếp tại 04 điểm quy định tại mục 3 Thông báo này.

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường Hồng Châu tại địa chỉ *https://hongchau.hungyen.gov.vn*

- Kênh thông tin chính thức của phường: Fanpage facebook phường Hồng Châu *(https://web.facebook.com/profile.php?id=61579202657736)*

- Thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường.

- Cung cấp mã QR để tổ chức, cá nhân và Nhân dân thuận tiện truy cập, nghiên cứu hồ sơ, tài liệu điện tử.

(Mã QR code để tổ chức, cá nhân truy cập xem hồ sơ và tài liệu đính kèm)

3. Địa điểm niêm yết công khai, hướng dẫn và tiếp nhận ý kiến

(1) Tại Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Hiến

Địa chỉ: Tổ dân phố Phố Hiến, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên

(2) Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Hồng Châu

Địa chỉ: Số 01 đường Dương Hữu Miên, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên

(3) Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Hồng Châu

Địa chỉ: Số 100 đường Phố Hiến, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên

(4) Trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Hồng Châu

Địa chỉ: Tổ dân phố Phù Sa, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên

4. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến

Từ ngày 05/11/2026 đến hết ngày 24/11/2026, thực hiện từ Thứ Hai đến Chủ nhật, thời gian:

- Buổi sáng: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.

- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

5. Hình thức tham gia và tiếp nhận ý kiến

a) Cộng đồng dân cư nghiên cứu Hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu, ghi ý kiến vào Phiếu lấy ý kiến và gửi tại 01 trong 04 địa điểm nêu tại mục 3 Thông báo này.

b) Tại các hội nghị: Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến tại các hội nghị được tổ chức theo Kế hoạch hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền.

Các ý kiến tham gia được tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ, trung thực, khách quan, phân loại và chuyển đến cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, giải trình, tiếp thu theo quy định.

6. Đề nghị đối với cộng đồng dân cư khi tham gia ý kiến

- Nghiên cứu hồ sơ, bản vẽ và các tài liệu được công khai trước khi tham gia ý kiến.
- Tập trung góp ý vào các nội dung của Hồ sơ Quy hoạch; khuyến khích ý kiến cụ thể, rõ ràng, có căn cứ, kèm theo đề xuất, kiến nghị, giải pháp.
- Chấp hành Nội quy tại khu vực niêm yết; giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường; ứng xử văn minh, tôn trọng quyền tham gia ý kiến của người khác.

7. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND phường chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch theo quy định.
- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Hồng Châu về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Hồng Châu, phường Hồng Châu. Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố phối hợp tuyên truyền rộng rãi; đề nghị cộng đồng dân cư trên địa bàn phường quan tâm nghiên cứu Hồ sơ và tích cực tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường;
- Văn phòng UBND (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Hồng Châu);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để tuyên truyền);
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 05/11/2026 10:10:58

Đào Đức Hùng